

Collectif d'habitants et associations  
**Bien Vivre Aux Pâquis**

Rue de Berne 49, 1201 Genève

[bienvivreauxpaquis.parfab.ch](http://bienvivreauxpaquis.parfab.ch)

# Cahier de propositions pour le quartier des Pâquis

Les Pâquis, 5 mars 2012

Mis à jour 3 juin 2014 (projet définitif)

## Présenté par les associations du quartier

Espace solidaire Pâquis - ESPâquis

Fondation de l'Entre-connaissance - FEC

Association des habitants du quartier - SURVAP

Association pour la défense économique des Pâquis - ADEP

Association des parents d'élèves de Pâquis-Centre, Zurich et de Chateaubriand - APEPâquis

Maison de quartier des Pâquis - MQP

CréAteliers

Association de solidarité pour les personnes prostituées et leurs alliés – ASPASIE

Fenêtres sur Cour

Association des usagers des Bains des Pâquis

# 1. AMENAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC

Demandes		Propositions		Remarques
1.1	Accorder la priorité aux piétons sur les trottoirs et les places	1.1.1	Assurer aux abords des terrasses le passage des piétons qui doivent slalomer entre les tables, les panneaux de menus et les terrasses situées sur la chaussée	
		1.1.2	Veiller à trop d'empiètement des terrasses sur les places publiques	
1.2	Arboriser et fleurir les places et les rues	1.2.1	Autoriser la mise en place de bacs à arbustes et à fleurs en bordure de trottoirs	
		1.2.2	Replanter la haie dans le terre-plein du préau de Pâquis-Centre en bordure de la barrière côté Jura de la rue de Berne et remplacer les arbres coupés	
		1.2.3	Planter des arbres sur les trottoirs rue des Pâquis devant la Migros et devant la Poste	
		1.2.4	Arboriser la rue de Fribourg et les carrefours avec la rue des Alpes et la rue de Monthoux	
		1.2.5	Répondre sur la demande de végétalisation du quartier	Lettre et listage envoyé le 17 octobre 2013 à M. Barazzone
		1.2.6	Végétaliser les toits des Bains des Pâquis	
1.3	Créer des places et zones piétonnes	1.3.1	Création de zones piétonnes à la rue du Môle (entre les rues de Bâle et de Berne) et à la rue de la Navigation (entre les rues du Levant et de Berne)	Projets en force suite autorisation DGT (FAO du 26.11.13)
		1.3.2	Création d'une zone piétonne à la rue de Berne, entre la rue du Môle et la rue de la Navigation, et dans la rue la rue du Môle, de la rue de Berne à la hauteur de la bibliothèque	Projet en discussion depuis 2008 avec BVP et la Ville dans le cadre du projet du « Cœur piétonnier »
		1.3.3	Aménager une zone piétonne à la hauteur de la place Chateaubriand au bas de la rue Butini, et maintenir la clôture du préau de la Maison des enfants	Projet en discussion depuis 2008 entre BVP et la Ville dans le cadre du projet du « Cœur piétonnier ». Suite refus des hôtels, étude suspendue au profit de la mise en sens unique de la rue des Pâquis entre Gautier et Rothschild.
		1.3.4	Aménager un espace public à l'endroit de l'immeuble de l'ancien immeuble Télécom à la rue de Monthoux	Envisager l'achat de l'immeuble par la Ville de Genève (voir chap. Immobilier)
1.4	Rajouter et entretenir le mobilier urbain	1.4.1	Mettre des bancs dans le périmètre Chateaubriand (bancs à avec dossier) ainsi que sur la place de la Navigation et la rue du Léman	

		1.4.2	Remplacer les bancs enlevés, détériorés ou non, dans la rue du Môle (3 bancs) et la rue des Buis (1 banc) et entretenir régulièrement les bancs abîmés car dangereux (place Chateaubriand)	
1.5	Remettre les sculptures des préaux des écoles	1.5.1	Réinstaller les 9 œuvres de Daniel Polliand et Rémy Buhler enlevées dans les préaux ou dans les espaces publics à proximité des écoles	Ces œuvres sont répertoriées dans le Fond d'art contemporain de la Ville de Genève (Fmac)
1.6	Revoir et améliorer l'éclairage	1.6.1	Améliorer l'éclairage à la rue de Fribourg	
		1.6.2	Améliorer l'éclairage du bas de la rue Butini à la hauteur du passage piéton et du WC	
		1.6.3	Revoir l'éclairage (trop haut) de la Place de la Navigation qui est resté le même que celui de la rue Gevray avant aménagement de la place, ainsi que celui devant le Café de la Navigation	
1.7	Elaborer un plan d'aménagement de l'espace public	1.7.1	Etablir un plan intentionnel et prospectif de l'aménagement des espaces publics et des équipements prévus à moyen terme pour le quartier	
1.8	Améliorer le stationnement	1.8.1	Compenser les places occupées par les terrasses en zone bleue sur des zones blanches ou dans des parkings publics (en particulier rue des Pâquis entre les rues du Môle et Gautier)	
		1.8.2	Offrir aux habitants du quartier la possibilité de louer des places en sous-sol à des conditions favorables (max 150.- /mois)	
		1.8.3	Réaménager les places de stationnement vélos/scooters sur la rotonde des Bains des Pâquis ainsi que les places motos sur la rotonde des Bains côté chaussée	

## 2. IMMOBILIER

Demandes		Propositions		Remarques
2.1	Responsabiliser les différents acteurs du quartier pour le « bien vivre en société »	2.1.1	Mener une campagne d'information auprès des propriétaires, gérants, tenanciers, concierges et habitants	Directives données par Barazzone aux tenanciers par rapport au bruit (à déplacer sous « santé publique » ?), Fête des Voisins, boîtes d'échanges entre voisins
2.2	Lutter contre les changements d'affectation	2.2.1	Contrôler le statut des logements locatifs pour empêcher que des logements soient enlevés du parc locatif (meublés, appart'hôtels et PPE par exemple)	SURVAP : Intervention auprès du service du commerce (date ?) et de la Ville de Genève ; actions et interventions en cours au 40 rue de Lausanne, 5 et 6 rue de Zurich et 3 rue Butini
		2.2.2	Enquêter sur les changements d'affectation d'arcades et de logements	
2.3	Maîtriser le foncier pour garantir la mixité sociale	2.3.1	Mener une politique active d'acquisition foncière par les collectivités publiques	SURVAP : Constitution d'un collectif d'associations d'habitants, organisation d'Assises du logement les 13-14 avril 2013, organisation d'une manifestation pour le logement le 28 septembre, distribution d'une résolution, interventions par rapport aux surélévations
		2.3.2	Créer une zone de développement avec possibilité de préemption pour l'ancien immeuble Télécom à la rue Rossi 16	
2.4	Respecter le droit au logement	2.4.1	Accorder une priorité absolue au logement en cas de transformations, conformément à la LDTR et au PUS	

2.5	Assurer la conduite éthique des gérances publiques	2.5.1	Intervenir auprès de la Gérance Immobilière Municipale pour instituer des pratiques acceptables dans l'application du nouveau règlement	SURVAP : Organisation d'un groupe de locataires de la GIM, facilitation de contacts avec les autorités de la Ville, suppression des résiliations sans avertissement
-----	--	-------	---	---

### 3. LIEN SOCIAL ET LIEUX DE RENCONTRE

Demandes		Propositions		Remarques
3.1	Développer des lieux de rencontre intergénérationnels, cela dans tous les secteurs du quartier	3.1.1	Favoriser l'utilisation des cours et des terrasses d'immeubles	
		3.1.2	Mettre à disposition des locaux dans les écoles de Pâquis-Centre et de Chateaubriand pour les fêtes de famille et anniversaires	
		3.1.3	Utiliser les arcades d'immeubles propriété de la Ville de Genève (par exemple : immeuble Ville rue de Berne 20 et rue de la Navigation 7	
		3.1.4	Mettre à disposition des habitants de l'arcade de l'immeuble 7 rue Rossi propriété de la Fondation pour le logement social et coopératif	Demande de SURVAP par courrier du 11.2.2014 à R. Pagani
3.2	Favoriser le lien social, la convivialité, la solidarité	3.2.1	A la rue des Buis : - créer une ouverture pour l'accès à l'espace de jeux de la Pirouette - rajouter des bancs	Voir lettre BVP du 6.10.2009 au SAM et réponse SAM du 4.11.2009
		3.2.2	Multiplier les espaces publics de rencontre en aménageant des bancs et des jeux	
3.3	Repenser et rajouter des jeux pour enfants	3.3.1	Rajouter des jeux sur les places publiques et dans les préaux à l'intérieur du quartier favorisant l'activité physique et d'équipe : balançoires à pneus, ping-pong, mini-foot et basket clôturés, etc, mais avec maintien du bol du préau de l'école de la rue de Zurich	Voir rapport Commission de travail « Préau de Pâquis-centre » (juin 2013) + PV du 14.1.2014
		3.3.2	Installer une patinoire éphémère l'hiver sur la rotonde du Mt. Blanc ou la place Chateaubriand	
3.4	Développer des lieux de rencontre pour les adolescents	3.4.1	Créer des lieux susceptibles de permettre des activités de rencontre et de loisirs, en concertation avec toutes les institutions concernées (exemple Arcade la Source aux Eaux-Vives)	Efforts des assistants sociaux hors-murs pour récupérer des salles de gym. Mais suppression de l'arcade ados à la rue de Berne.
3.5	Attribuer des espaces aux jeunes adultes	3.5.1	Ecouter les jeunes et les associer à la recherche de solutions, afin d'améliorer le « vivre ensemble »	Voir propositions dans le rapport de la commission de travail « Préau école de Pâquis-centre » initié par le service des écoles en concertation avec toutes les institutions concernées
		3.5.2	Soutenir des projets élaborés par des jeunes proposant rencontres ou activités gratuites ou à bas prix	
		3.5.3	Instaurer des médiateurs et correspondants de nuit (à l'exemple des Avanchets) et augmenter la présence des travailleurs sociaux hors murs	

		3.5.4	Mettre en place un dialogue entre les jeunes, les restaurateurs/hôteliers et les habitants pour encourager le respect mutuel et réfléchir à des solutions	
3.6	Aménager des cours d'immeubles	3.6.1	Aménager la cour intérieure des immeubles rue des Pâquis/rue ancien-Port/rue J.Jaquet en espace de jeux et de rencontre	
		3.6.2	Pérenniser et ouvrir tous les jours la place de jeux de la rue de Monthoux (accès 32 rue de Monthoux)	Actuellement, d'avril à septembre ouverture et animation les lundis, jeudis et samedis.
3.7	Informier les habitants des activités des différentes associations du quartier	3.7.1	Mettre à disposition des associations du quartier des panneaux d'affichage	

## 4. PROPRETE DES RUES ET DES ESPACES PUBLICS

Demandes		Propositions		Remarques
4.1	Améliorer la propreté des rues et des espaces publics	4.1.1	Mettre à disposition des WC publics et gratuits en suffisance aux abords des espaces publics en particulier rue de Monthoux, Pâquis-Centre et sur les quais (café de la Terrasse), etc, toute l'année	Urgent !
		4.1.2	Réhabiliter et entretenir le WC de l'Ecole de Chateaubriand qui n'est plus utilisable par femmes et enfants.	Autorisation de rénover obtenue par la Ville (FAO 28.2.2014)
		4.1.3	Rendre gratuit le WC de la place de la Navigation	
		4.1.4	Lutter contre les crottes de chiens par un affichage, des cornets, des poubelles et verbalisations	
4.2	Eviter l'amoncellement des sacs d'ordures ménagères	4.2.1	Obliger les régies à mettre à disposition de chaque immeuble des conteneurs à déchets et à compost	
4.3	Eviter les débarras sauvages	4.3.1	Afficher en plusieurs langues dans les immeubles les informations contenues dans le calendrier distribué par la Ville	
		4.3.2	Créer un lieu d'échanges d'objets encombrants ou non	La boîte d'échanges entre voisins est une initiative à saluer
		4.3.3	Poser des bennes fixes ou périodiques pour matériels encombrants à la sortie de la cour immeubles Ville sur la rue Jean-Jaquet , et carrefour rue Rothschild/rue des Buis.	
4.4	Améliorer le débarras des bouteilles	4.4.1	Rajouter des conteneurs PET + verre à la rue J.Jaquet/sortie cour immeubles Ville	
		4.4.2	Informier les établissements publics de l'interdiction de jeter les bouteilles dans les conteneurs de 20h à 8h et le dimanche ou cadenasser les conteneurs à bouteilles à ces moments.	
		4.4.3	Obliger les cafés et dépanneurs à nettoyer les trottoirs des déchets qu'ils génèrent (trottoirs crasseux, mégots, bouteilles)	

		4.4.4	Etudier la possibilité, notamment en termes d'impact environnemental, de vendre des bouteilles en PET plutôt qu'en verre pour éviter les débris de verre	
4.5	limiter les débris de verre et les incivilités dans les préaux des écoles et les places publiques	4.5.1	Renforcer la surveillance nocturne des préaux par les APM	Voir propositions dans le rapport de la commission de travail « Préau école de Pâquis-centre » initié par le service des écoles
		4.5.2	Assurer le nettoyage des places de jeux et des préaux le week-end et les jours fériés	
4.6	Diminuer les nuisances dues aux engins de la voirie	4.6.1	Appliquer la loi genevoise qui interdit les excès sonores à toute heure et plus particulièrement entre 21h. et 7h	Le remplacement des engins bruyants est en cours

## 5. MOBILITE

Demandes		Propositions		Remarques
5.1	Sécuriser le déplacement des piétons	5.1.1	Concrétiser les avancées de trottoirs avec des potelets aux carrefours Richemont/Amat, Richemont/Prieuré, Gautier/Pâquis, Ancien-Port/J.Jaquet, Ancien-Port/Plantamour	Selon plan SAM du 17.10 2011 en attente de réalisation !
		5.1.2	Créer des cheminements sécurisés et végétalisés avec places, tronçons de rues piétonnes, rues de rencontre avec trafic limité à 20 km/h, reliant la gare au périmètre Chateaubriand d'une part et la rue du Môle aux quais d'autre part, et desservant les écoles.	Voir plan BVP janvier 2011 annexé et transmis au SAM
		5.1.3	Lutter et verbaliser contre le parking sauvage sur les zones de rencontre, les places et les trottoirs de jour comme de nuit	La loi interdit le stationnement de véhicule sur les trottoirs, sauf pour charger
		5.1.4	Réduire la vitesse du trafic dans la rue des Pâquis et les zones de rencontres (mise en place de gendarmes couchés et radars à affichage préventifs	
		5.1.5	Prolonger les ralentisseurs (gendarmes couchés) sur toute la largeur des rues. Les coussins berlinois sont contournés par les motos et présentent un danger pour les cyclistes circulant à contre-sens dans les voies à sens unique (ex. rue Plantamour).	
		5.1.6	Sécuriser le haut de la rue du Môle, vitesse trop rapide et équiper d'un « Stop » le débouché de la rue Royaume sur la rue du Môle	Lettre de l'APEP du 5.6.2012 au SAM
5.2	Rajouter des passages piétons sur les chemins des écoles	5.2.1	Mettre des passages à piétons ou des trottoirs traversants sur les chemins des écoles dans les carrefours suivants :rue Plantamour/rue Gevray, rue J.Jaquet/rue Ancien-Port, rue J.Jaquet/rue Gautier, rue des Pâquis/rue Gautier et rue des Pâquis/rue Rothschild trottoir côté Jura	
5.3	limiter la pollution de l'air	5.3.1	Mesurer régulièrement la qualité de l'air, et si possible déplacer la station de mesure de la place Chateaubriand à la place de la Navigation où la circulation est plus dense	La station de mesure de Chateaubriand n'est même plus en activité !

		5.3.2	Encourager l'usage de triporteurs pour les livraisons privées et de la Voirie-Ville	La mesure est déjà mise en œuvre au niveau de la voirie mais pourrait être généralisée aux privés (mesures incitatives ?)
		5.3.3	Réduire le trafic de transit et pendulaire, en particulier dans la rue des Pâquis	
5.4	Améliorer la desserte du quartier par les transports publics	5.4.1	Mettre le bus 1 en site propre entre la rue de Lausanne et la rue Gautier direction Ville	En discussion avec les TPG depuis 2010
		5.4.2	Réintroduire la ligne du tram 13	Pétition largement soutenue
		5.4.3	Rajouter un arrêt à la rue de Monthoux à proximité du centre commercial des Cygnes	Demande des associations auprès des TPG
		5.4.4	Utiliser les véhicules les moins bruyants et les moins polluants : trolleybus	Projet de bus à batteries rechargeables, qui serait idéal pour la ligne 1
		5.4.5	Aménager des abris et des bancs à tous les arrêts des transports publics	Demande des associations auprès des TPG
		5.4.6	Pérenniser les mesures prises en 2011 pour le maintien de la ligne 1 dans le centre du quartier pendant les fêtes de Genève et les manifestations sur les quais et une meilleure information des changements d'itinéraires	Amélioration constatée, mais parfois dans un seul sens
		5.4.7	Interdire le trafic voitures direction Ville à la rue des Pâquis à la hauteur de la place de la Navigation aux heures de pointe par des bornes rétractables pour améliorer la circulation des bus 1 et 25	
		5.4.8	Desservir les Bains des Pâquis avec un bus ou navette avec un arrêt de bus sur le quai à la hauteur des bains.	Demande AUPB

## 6. INCIVILITES, SECURITE ET NUISANCES NOCTURNES

Demandes		Propositions		Remarques
6.1	Prévenir les incivilités	6.1.1	Promouvoir une culture du respect et prévenir les incivilités par des actions concrètes de sensibilisation (événements, objets avec message)	
6.2	Développer d'autres manières de répondre aux incivilités, à l'insécurité et aux nuisances nocturnes	6.2.1	Engager ou pouvoir faire appel à des médiateurs qualifiés pour répondre à ces demandes	
		6.2.2	Proposer des formations spécialisées aux intervenants	
		6.2.3	Lancer un projet artistique (témoignages, photos) afin de contrecarrer la stigmatisation et l'amalgame entre Africains et dealers (expo aux Bains, à la placette de Zurich ?)	
		6.2.4	Créer des espaces de discussions ou d'ateliers pour aider les habitants à faire face au sentiment d'insécurité	Ateliers GE-Veille de la police, UAC, Club des Aînés ?...

6.3	Favoriser la fonction d'ilotage de la police municipale ou d'autres services	6.3.1	Renforcer la présence de la police municipale et cantonale (du secteur Pâquis) dans la rue et assurer le lien avec la police cantonale du secteur Pâquis	Projet de vidéosurveillance du département de sécurité ; réserves des habitants exprimées dans une lettre ouverte (juin 2013)
6.4	Améliorer l'accueil des plaintes des habitants	6.4.1	Centraliser la base de données des plaintes pour identifier les problèmes principaux	Voir propositions de Barazzone
		6.4.2	Evaluer l'utilité d'une permanence d'accueil (p.ex. avantages respectifs des professionnels et des habitants)	Expériences réalisées suite aux Assises de 2010
		6.4.3	Encourager les habitants à venir exprimer leurs préoccupations dans les groupes de travail mis en place dans le cadre du Contrat de quartier	
6.5	Déplacer et diminuer la présence des dealers dans la rue	6.5.1	Déplacer ce commerce de la proximité des écoles de la rue de Zurich et de Pâquis-centre (évaluer l'utilité d'un périmètre de sécurité ?)	Rapport de la Commission de travail « préaux école Pâquis-centre » rendu en juin 2013 ; Opération school
		6.5.2	Collaborer avec les groupes et institutions qui rencontrent les dealers	Aspasie : Mobilisation de travailleurs sociaux pour dialoguer avec les dealers Espace Solidarité Pâquis : contacts informels quotidiens
		6.5.3	Dialogue avec les dealers pour les sensibiliser aux préoccupations des habitants	
		6.5.4	Soutenir la dépénalisation du cannabis	
6.6	Prévenir l'insécurité en développant des actions au niveau de l'aménagement	6.6.1	Améliorer l'éclairage public (voir recommandations sous 1.6)	Voir aussi recommandations dans rapport des préaux
		6.6.2	Tenir compte de la sécurité lors de l'attribution des arcades à des commerçants/ artisans, également en veillant à la diversité des commerces (commerces générant des nuisances)	
6.7	Limiter le nombre de dépanneurs	6.7.1	Inviter le SCOM à s'expliquer sur les licences accordées aux dépanneurs	
		6.7.2	Contrôler activement le respect de l'interdiction de vente des boissons alcoolisées par les dépanneurs dès 21 heures (frigos cadennassés ?)	Les contrôles sont toujours largement insuffisants. APEP : Intervention du 31.1.2012 ADEP : Intervention en (date ?) 2013
6.8	Diminuer les nuisances nocturnes par les établissements publics (fêtards, trafic)	6.8.1	Réaliser un diagnostic rue par rue des problèmes	
		6.8.2	Donner des directives fermes aux établissements publics sur le respect de la tranquillité du voisinage à toute heure du jour et de nuit et limiter l'emprise et le bruit des terrasses	Directives données par Barazzone en octobre 2013 (dispositif Sonitus) Adaptation des horaires des APM
		6.8.3	Faire respecter la réglementation concernant le tapage nocturne en rétablissant la brigade du bruit	
		6.8.4	Mettre en place un moratoire sur l'ouverture de nouveaux établissements et rétablir la clause du besoin	Pétition envoyée le 14.01.2011,
		6.8.5	Envisager des mesures incitatives à l'aménagement de fumeurs intérieurs	



## **Liste des abréviations**

APM	Agent de la police municipale
DGT	Direction générale des transports (Etat de Genève)
LDTR	Loi cantonale sur les démolitions, transformations et rénovation de maisons d'habitation
PPE	Propriété (d'appartements) par étage
PUS	Plan d'utilisation des sols (Ville de Genève)
SAM	Service de l'aménagement urbain et de la mobilité (Ville de Genève)
TPG	Transports publics genevois
UAC	Unité d'action communautaire (Ville de Genève)